

大曽根台 全2棟

東急東横線「大倉山」駅徒歩13分、市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩20分

住む人の人生を愛する家

創作住宅®

●大曽根小学校(650m/徒歩約9分) ●樽町中学校(1.8km/徒歩約23分)

AHSグループの安心・充実のアフターサービス

365日24時間10年間の
コールサービス
緊急無料駆け付け+
応急処置サービス付コールセンター
※水漏れ、ガラスの破損、鍵開け

お引渡し後2年は
メンテナンスフリー
第三者と提携し回数制限なく
無料のメンテナンスサービス
※ご利用者様によるミスや汚損等の修理は有償となります。

お引渡し後も安心の
定期点検の実施
お引渡し後、1年目・2年目点検を
きちんと実施します。



さらに 建築中にも第三者検査機関による
徹底した品質検査を実施しているので安心です!!

大倉山

近隣に公園、生活利便施設が充実した
住環境良好なエリアです。

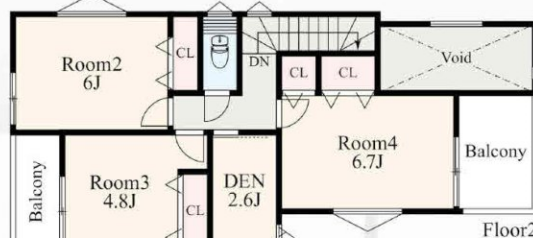


イメージバース
※図面を基に描き起こしたものであり、
実際とは変更になる場合がございます。

全棟便利な
シューズインクローゼット
キッチンパントリー付
リビング上部吹抜け

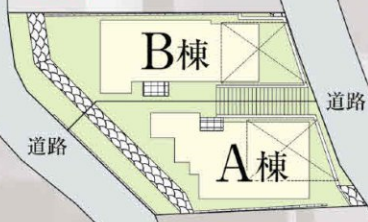
B棟 販売価格 6,980万円
4LDK+書斎+地下車庫
■土地面積/147.04㎡ ■建物面積/103.39㎡ ■地下車庫部分28.94㎡別途有

※オプション
ランドリー上部に
乾太くん設置可能



販売区画図

※外構標準仕様は
カーサスペース1台分
となります。



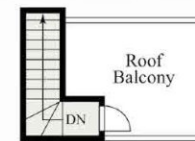
QRコードを
読み込むと
現地の動画が
ご覧頂けます

安心と快適な暮らしを彩る
信頼の構造、
先進の設備・仕様

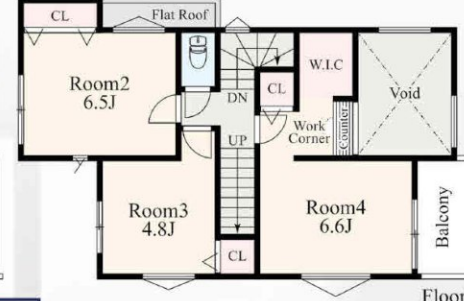
2.6帖の便利な
書斎付

ウォークイン
クローゼット

広々ルーフ
バルコニー



ランドリー上部に
乾太くん設置可能
※オプション



乾太くん設置可能

ガス乾燥機用のガス栓とコンセントを設置
しており、オプションで乾太くんを設置する
ことが出来ます。
※別途換気ダクトの設置を要します。
※乾燥機設置用部品が必要となる場合があります。



カーナビ:横浜市港北区大曽根台23-37

【物件概要】 ■所在地/横浜市港北区大曽根台23-37 ■交通/東急東横線「大倉山」駅徒歩13分、市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩20分 ■土地権利/所有権 ■土地面積/A棟:144.40㎡・B棟:147.04㎡ ■建物面積/A棟:100.81㎡・B棟:103.39㎡ (地下車庫部分A棟:30.94㎡・B棟:28.94㎡別途有) ■構造/木造2階建 ■間取/A棟:4LDK+ワークコーナー、B棟:4LDK+書斎 ■完成年月/2024年1月完成済 ■引渡/応相談 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/公営水道・下水道・東京電力・都市ガス ■販売価格/A棟:6,980万円・B棟:6,980万円(各税込) ■販売棟数/全2棟販売
※本物件敷地内に、電柱及び、支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※本書は業者様用に作成しました図面です。お取扱いには充分ご注意ください。※外構標準仕様はカーサスペース1台分となります。

神奈川県知事免許 (1) 第 31694 号

〒211-0025 川崎市中原区木月2-1-3-204号



株式会社プルームス

TEL:044-982-9988 FAX:044-948-6658

email: info@plumes.co.jp